

FOGLIO COMPARATIVO SU MUTUI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE – AGGIORNAMENTO AL 02/01/2012

redatto ai sensi delle Disposizioni di Vigilanza del 29 luglio 2009, G.U. 25 settembre 2009

PRODOTTO	MUTUO FIDUCIA	MUTUO BCE	MUTUO PROTETTO
CARATTERISTICHE	È regolato da un tasso d'interesse che varia periodicamente in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione indicato nel contratto.	Creato a seguito del D.L. n.185 del 29/11/2008, è indicizzato al tasso di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea, ed è destinato esclusivamente all'acquisto, costruzione e ristrutturazione dell'abitazione principale.	Prevede per contratto un tetto massimo del tasso variabile (CAP). Al di sotto di esso il mutuo seguirà l'andamento classico del tasso variabile; al raggiungimento di tale soglia invece, il mutuo si comporterà come un tasso fisso corrispondente alla misura del CAP stabilito.
RISCHI TIPICI	Possibilità di variazione in aumento dei tassi applicabili. Il prodotto è indicato ai clienti che vogliono nel tempo un tasso in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata.	Possibilità di variazione in aumento dei tassi applicabili. L'indicizzazione al Tasso BCE può consentire di beneficiare di una maggiore stabilità rispetto al tasso Euribor.	Il rischio della variabilità dei tassi è mitigato dalla presenza del CAP che consente di conoscere, in caso di aumento dei tassi di mercato, il valore massimo applicabile al finanziamento (6,10% fino a 10 anni, 6,20% fino a 20 anni, 6,30% fino a 30 anni).
TASSO D'INTERESSE ¹	ad oggi 4,388% (Euribor 3mesi (365)+ 3,00 p.p.)	ad oggi 4,500% (Tasso BCE + 3,50 p.p.)	ad oggi 4,888% (Euribor 3mesi (365) + 3,50 p.p.)
DURATA: min max	5 anni 30 anni	5 anni 30 anni	5 anni 30 anni
Spread	- fino a 10 anni 3,00 p.p. - fino a 20 anni 3,10 p.p. - fino a 30 anni 3,30 p.p.	- fino a 10 anni 3,50 p.p. - fino a 20 anni 3,60 p.p. - fino a 30 anni 3,70 p.p.	- fino a 10 anni 3,50 p.p. - fino a 20 anni 3,60 p.p. - fino a 30 anni 3,70 p.p.
PIANO DI AMMORTAMENTO	Francese	Francese	Francese
PERIODICITÀ RATE	annuale/semestrale/ trimestrale/mensile	annuale/semestrale/ trimestrale/mensile	annuale/semestrale/ trimestrale/mensile
ESEMPIO: Importo: €100.000,00 Durata anni: 10	Tasso applicabile: 4,388% Rata: €1.044,69 TAEG: 5,59%	Tasso applicabile: 4,500% Rata: €1.050,08 TAEG: 5,71%	Tasso applicabile: 4,888% Rata: €1.068,89 TAEG: 6,12%

Per la pubblicizzazione delle condizioni si rinvia al Foglio Informativo relativo al prodotto di interesse tra questi sopra elencati, disponibile in filiale o sul sito internet www.bancasantangelo.com, accedendo alla sezione Trasparenza.

¹ Esempio di tasso d'interesse per un mutuo a 10 anni. Il parametro Euribor 3 mesi di riferimento è quello rilevato per valuta il primo giorno utile del mese in cui è stato redatto il presente Foglio.