

## FILIALI

### PROVINCIA DI AGRIGENTO

AGRIGENTO • Via San Vito, 3  
 AGRIGENTO • Quadrivio Spinasanta, 7  
 CANICATTI • Viale della Vittoria, 53  
 CIANCIANA • Via Vittorio Emanuele, 28  
 FAVARA • Via Roma, 135/137/139  
 LAMPEDUSA • Via Roma, 50  
 LICATA • Corso Vittorio Emanuele, 10  
 LICATA • Via Palma, 21  
 LICATA • Via Rettifilo Garibaldi, 82  
 PALMA DI MONTECHIARO • Via Marconi Ang. Via Roma  
 PORTO EMPEDOCLE • Via Roma, 58/60  
 RAFFADALI • Via Porta Agrigento, 128/130  
 RIBERA • Corso Umberto I°, 31  
 SCIACCA • Via Roma, 28/30

### PROVINCIA DI CALTANISSETTA

CALTANISSETTA • Via Leone XIII, 101 C-D  
 GELA • Via Generale Cascino, 30  
 GELA • Via Palazzi, 183/185

### PROVINCIA DI CATANIA

CATANIA • Via Asiago, 27/33

### PROVINCIA DI PALERMO

PALERMO • Via Albanese, 94  
 PALERMO • Via Messina, 14/20  
 PALERMO • Via Notarbartolo, 20a/20b  
 PALERMO • Viale Campania, 23  
 PALERMO • Via Campolo, 54  
 PALERMO • Via Giuseppe Alessi, 39  
 PALERMO • Viale Regione Siciliana Sud-Est, 278

### PROVINCIA DI ROMA

ROMA • Via Vittoria Colonna, 8/10

# MUTUO CASAMIA



SCOPRI DI PIÙ SU  
**MUTUO  
CASAMIA**

[bancasantangelo.com](http://bancasantangelo.com)

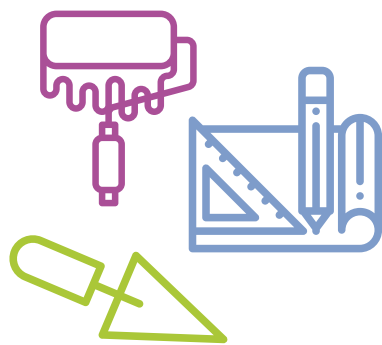


# MUTUO CASAMIA

**APPROFITTA SUBITO!**

**ABBIAMO ABBASSATO I TASSI**

per consentirvi l'**acquisto**,  
la **ristrutturazione** e la **surroga del mutuo**, sia per la prima  
che per la vostra seconda casa.



**BPSA** BANCA POPOLARE  
S. ANGELO

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale: Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato, per il TAEG, e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento alle "INFORMAZIONI GENERALI SUL CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI" a disposizione dei clienti anche su supporto cartaceo, presso tutte le Filiali della Banca, e sul sito [www.bancasantangelo.com](http://www.bancasantangelo.com). L'operazione dovrà essere garantita da ipoteca su immobile residenziale ed avrà una durata massima di 30 anni con rimborsi aventi periodicità mensile. **Esempio rappresentativo di mutuo a tasso fisso** di importo pari a 170.000 euro per una durata di 20 anni LTV 50% rimborsabile in 240 rate mensili: tasso fisso IRS 20 anni + 0,30 p.p. = 1,770% (IRS 20 anni pari a 1,470 rilevato l'1 agosto 2018); importo rata Euro 497,06\*; spese di istruttoria pari ad Euro 1.700,00 (corrispondenti all'1,00% dell'importo mutuato); spese di perizia pari ad Euro 274,50; spese di incasso rata pari a Euro 2,00; spesa annuale di gestione pratica pari ad Euro 30,00\*; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati Euro 1.019,95 (costo stimato in caso di sottoscrizione di polizza offerta da Vittoria Assicurazioni, fermo restando la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva pari ad Euro 3.400,00\*\* (corrispondenti al 2,00% dell'importo mutuato); spese di comunicazioni Euro 1,00; costo del conto corrente Euro 15,00; recupero spese per singola visura Euro 45,14. Importo totale del credito Euro 170.000; Costo totale del credito Euro 39.570,99; Importo totale dovuto dal cliente: Euro 209.570,99; **TAEG: 2,270%**. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali. **Esempio rappresentativo di mutuo a tasso variabile** di importo pari a 170.000 Euro per una durata di 20 anni LTV 50% rimborsabile in 240 rate mensili: tasso variabile Euribor 3 mesi (365) + 1,50 p.p.; tasso minimo (floor) 1,50%; importo rata Euro 484,55\*; spese di istruttoria pari ad Euro 1.700,00 (corrispondenti all'1,00% dell'importo mutuato); spese di perizia pari ad Euro 274,50; spese di incasso rata pari a Euro 2,00; spesa annuale di gestione pratica pari ad Euro 30,00\*; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati Euro 1.019,95 (costo stimato in caso di sottoscrizione di polizza offerta da Vittoria Assicurazioni, fermo restando la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva pari ad Euro 3.400,00\*\* (corrispondenti al 2,00% dell'importo mutuato); spese di comunicazioni Euro 1,00; costo del conto corrente Euro 15,00; recupero spese per singola visura Euro 45,14. Importo totale del credito Euro 170.000; Costo totale del credito Euro 34.463,79; Importo totale dovuto dal cliente: Euro 204.463,79; **TAEG: 1,99%**. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali. La Banca Popolare S. Angelo si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione dei mutui. \*La rata mensile è maggiorata di Euro 30 alla prima rata di ogni anno successivo a quello di erogazione, come spesa di gestione pratica. \*\*Tale percentuale si applica in caso di acquisto/ristrutturazione abitazione non principale. In tutti gli altri casi si applica lo 0,25%