

**OMAHA SPV S.R.L.**

*Iscritta nell'elenco delle società veicolo per la cartolarizzazione dei crediti tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017 al n. 35254.2*

Sede legale: via San Prospero, 4 - 20121 Milano  
 Registro delle imprese: Milano 09136630960  
 Codice Fiscale: 09136630960

*Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 come successivamente modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario") - ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")*

Omaha SPV S.r.l. (la "Società") comunica che in data 20 dicembre 2019 (la "Data di Stipulazione") ha concluso con Banca Popolare Sant'Angelo S.c.p.a., una banca costituita in forma di società cooperativa per azioni ai sensi della legge italiana, con sede legale in Licata, C.so Vittorio Emanuele 10, e Direzione Generale in Palermo, Via Enrico Albanese, 94, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00081960840, codice ABI n. 05772, iscritta al n. 1571 dell'Albo delle Banche, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi (nel seguito, "Banca" o la "Banca Cedente"), un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Contratto di Cessione"). In virtù del Contratto di Cessione, la Società ha acquistato pro soluto dalla Banca Cedente, tutti i crediti pecuniari (derivanti, tra le altre cose, da finanziamenti ipotecari e/o chirografari) che siano stati individuati nel documento di identificazione dei crediti allegato al rispettivo Contratto di Cessione e che siano vantati verso debitori classificati a sofferenza (collettivamente, i "Crediti").

In particolare, i Crediti derivano dalla seguente tipologia di rapporti: crediti pecuniari derivanti, inter alia, da finanziamenti ipotecari o chirografari vantati verso debitori, alla data del 31 ottobre 2019 ("Data di Valutazione"), classificati dalla Banca Cedente a sofferenza, che soddisfino i seguenti criteri di inclusione:

- (a) tutti i crediti per il rimborso del capitale dei Finanziamenti in essere alla Data di Valutazione;
- (b) tutti i crediti per interessi (inclusi gli interessi di mora) maturati sino alla Data di Valutazione e che matureranno con effetti economici a partire dalla Data di Valutazione;
- (c) tutti i crediti per commissioni, penali, danni e indennizzi maturati sino alla Data di Valutazione e che matureranno con effetti economici a partire dalla Data di Valutazione;
- (d) tutti i crediti per il rimborso delle spese anche legali e giudiziarie sostenute in relazione al recupero dei Crediti;
- (e) tutti i crediti della Banca Cedente ai sensi ed in relazione alle Polizze Assicurative; e
- (f) ogni e qualsiasi credito pecuniario derivante dall'escusione di garanzie personali prestate dalla Banca Cedente,

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, la Società renderà disponibili nella pagina web: <http://centotrenta.com/it/cessioni/omaha/> fino alla loro estinzione, i dati indicativi dei Crediti. Inoltre, i debitori ceduti e i relativi garanti potranno richiedere conferma dell'avvenuta cessione mediante invio di richiesta scritta al seguente indirizzo email: [info@centotrenta.com](mailto:info@centotrenta.com)

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione.

La Società ha conferito incarico a Centotrenta Servicing S.p.A. - una società costituita in Italia, con sede in Milano, via San Prospero n. 4, capitale sociale di Euro 3.000.000,00 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano n. 07524870966, iscritta nell'Albo degli Intermediari Finanziari ex art. 106 D.Lgs. n. 385/1993 al n. 13 (il "Servicer") affinché in suo nome e per suo conto in qualità di Soggetto Incaricato della riscossione dei Crediti proceda all'incasso ed al recupero delle somme dovute in relazione ai portafogli di Crediti ceduti dalla Banca Cedente e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono. A seguito della cessione, tutte le somme dovute alla Banca Cedente in relazione ai Crediti dovranno essere versate alla Società sul seguente conto corrente avente IBAN IT10S0310401600000000828105, intestato alla Società ed aperto presso Deutsche Bank S.p.A., e/o in conformità con le eventuali ulteriori indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti ed ai garanti.

A seguito della cessione, inoltre, la Società è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR"), titolare autonomo del trattamento dei dati personali (ivi inclusi a titolo esemplificativo quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"), e con la presente intende fornire ai debitori ceduti e ai relativi eventuali garanti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati.

I Dati sono stati raccolti presso terzi e continueranno ad essere trattati con le stesse modalità e per le stesse finalità per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Banca Cedente al momento della stipulazione dei contratti da cui originano i Crediti. I Dati saranno trattati dalla Società e, in qualità di responsabile del trattamento, dal Servicer per conto della Società al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge sulla Cartolarizzazione, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorità competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istru-





zioni applicabili alla Società o ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico. Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalità e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati.

I Dati saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici della Società (in qualità di titolare del trattamento) e/o del Servicer (in qualità di responsabile del trattamento) e altre società terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento; (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea. Si precisa che i Dati potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, per la consulenza da essi prestata, (iii) le autorità di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge, (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Società per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione (la "Cartolarizzazione"); e (v) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Società e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR. Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati da parte della Società e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati è identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento è strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non è necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte della Società per effettuare il sopra citato trattamento). Si precisa inoltre che non verranno trattati dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati) e che i Dati non saranno trasferiti verso paesi non appartenenti all'Unione Europea.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato può (a) ottenere dal responsabile o da ciascun titolare autonomo del trattamento la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intellegibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalità e le modalità del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (d) chiedere

conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza, di responsabili o soggetti autorizzati, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato), nonché (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalità sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. Gli obblighi di comunicazione alla clientela ai fini della Sezione IV (Comunicazioni alla Clientela) della normativa sulla "Trasparenza delle Operazioni e dei Servizi Bancari e Finanziari" saranno adempiuti dal Servicer in qualità di soggetto responsabile di tali obblighi di comunicazione.

Ogni informazione potrà essere più agevolmente richiesta presso le sedi in cui è sorto il rapporto contrattuale ovvero per iscritto alla Banca Cedente, oppure al Servicer nella sua qualità di "Responsabile" designato dalla Società in relazione ai Crediti ai sensi dell'articolo 28 del GDPR, nella persona del Responsabile della protezione dei dati ("DPO"), Adriano Carcano, nominato da Centotrenta Servicing S.p.A. e reperibile al seguente recapito: [dpo@130servicing.com](mailto:dpo@130servicing.com).

I debitori ceduti e gli eventuali garanti, successori ed aventi causa potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, a:

OMAHA SPV S.r.l., con sede in Milano, via San Prospero n. 4: telefono 02-45472239, fax 02-72022410

CENTOTRENTA SERVICING S.P.A., con sede in Milano, via San Prospero n. 4: telefono 02-928504, indirizzo di posta elettronica [privacy@130servicing.com](mailto:privacy@130servicing.com)

È fatto in ogni caso salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali.

Milano, 20 gennaio 2020

Omaha SPV S.r.l. -

Il presidente del consiglio di amministrazione  
Antonio Caricato

TX20AAB674 (A pagamento).

